

Vedlegg til innkalling til årsmøte 2014 i Ljosland Vest Velforening.

Til sak nr 5 i innkallingen.

## **ÅRSBERETNING 2013 – 2014**

### **LJOSLAND VEST VELFORENING**

#### **Velforeningens styre, etablert på stiftelsesmøtet 2013:**

Leder:	Henry Verdal
Økonomiansvarlig:	Thomas Engebretsen
Sekretær:	Øystein Aalen
Styremedlem:	Kåre Gjermund Dale
Styremedlem:	Tor Sverre Bentsen
Styremedlem:	Anders T. Emanuelsen
Varamedlem:	Bernhard Udal Olsen

#### **Møter:**

Styret har avholdt 6 styremøter i perioden. Det er i tillegg avholdt samarbeidsmøte med grunneierne og andre aktører for å dele tanker om fremtiden for Ljosland.

Det er i tillegg holdt møte med utbyggerne angående bygging av løypen rundt Grønntjønn.

#### **Brøyting:**

På grunn av den tøffe vinteren har brøytekostnadene vært dobbelt så høye som budsjettert og vi starter derfor det nye regnskapsåret med negativ egenkapital som må tas inn i neste års medlemsavgift. Vi benytter fortsatt priser tilsvarende kommunale veier på Ljosland. Det vil si at prisene er fremforhandlet i anbud av Åseral kommune. Tilsvarende avtale søkes inngått for kommende sesong.

#### **Vedlikehold:**

Det har ikke vært foretatt vedlikehold av veier etc i perioden. Det anses som nødvendig med en grundigere gjennomgang av veier med tanke på oppgradering senere når de gjenstående feltene er mer utbygd.

Sjøpplcontainerne ved innkjøringen til skisenteret skal flyttes opp til p-plassen ved skisenteret. Dette for å "rydde opp" i området som møter folk når de kommer til hyttefeltet.

Velet har sørget for vedlikehold og utbedring av "Grillhytta" i samarbeid med Friluftsrådet for Lister-regionen.

#### **Medlemslister:**

Styret fortsetter å holde medlemslistene oppdatert, og minner om at hyttesalg MÅ meldes til styret eller til vår regnskapsfører ADB Senteret i Mandal med informasjon om ny eier. Manglende informasjon om eierskifter medfører ekstraarbeid for regnskapsfører og dermed ekstrakostnader for velet.

Vi legger ut listen på årsmøtet og ber alle korrekturlese denne.

### **Økonomi:**

LVV's regnskap for siste driftsår viser et underskudd på kr 447 034. Dette er over kr 600 000 dårligere enn budsjettet. Underskuddet skyldes en tøff vinter med høye brøyteknader.

LVV's balanse viser en negativ egenkapital ved periodens slutt på kr 447 034.

Den negative egenkapitalen har vært håndtert ved at LVV har oppnådd betalingsutsettelse på deler av brøyteknaden. Dette må dekkes inn gjennom neste års medlemsavgift.

Ved etableringen av den nye, sammenslåtte velforeningen overførte «Gamle Ljosland Vest Velforening» en positiv egenkapital til det nye velet, mens Ørnefjell Velforening overførte netto gjeld. Dette ble hensyntatt ved at de tidligere medlemmene i disse velforeningene fikk et forholdsmessig tillegg/fradrag i sin velavgift.

Ifølge Farevann Fjellheims siste regnskap før sammenslåingen av velene hadde dette velet en positiv egenkapital. Velet valgte imidlertid å overføre denne kapitalen til et båthuslag. Medlemmene fra Farevann Fjellheim fikk derfor verken tillegg eller fradrag ved avregningen av fjorårets velavgift.

Det har senere vist seg at Farevann Fjellheims regnskap var feil, i det vedtatt støtte til Skisenteret med kr 1 000 pr medlem ikke var medtatt som gjeldspost i balansen. LVV har henvendt seg til båthuslaget og bedt om at kapitalen som ble overført fra Farevann Fjellheim heller ble overført til LVV til dekning av gjelden til Skisenteret. Båthuslaget har avvist oppfordringen. En nærmere redegjørelse av saken, men velets henvendelse til båthuslaget og båthuslagets svar, legges ut som vedlegg til innkalling til årsmøtet i LVV.

For at alle medlemmene i LVV skal behandles likt i forhold til sammenslåingen av velforeningene mener styret i LVV at denne feilen må rettes opp i forbindelse med avregningen av kommende medlemsavgift, ved at de tidligere medlemmene i Farevann Fjellheim betaler kr 1 000 i tillegg til medlemsavgiften som vedtas av årsmøtet. Den ekstra innbetalingen vil gå til dekning av Farevann Fjellheims vedtatte støtte til Ljosland Skisenter.

LVV har bokført utestående krav mot velets medlemmer med kr 64 833. Manglende betalinger fra enkelte medlemmer skaper likviditetsproblemer for velet, og medfører risiko for at medlemsavgiften må økes i unødning grad. Velstyret har fokus på arbeidet med innkreving av velavgift, men dette arbeidet påfører også velet, og dermed medlemmene, unødvendige knader.

Enkelte hytter plikter ikke å være medlemmer i hyttevel, og enkelte av disse har valgt å stå utenfor velet. Enkelte av disse betaler imidlertid en egen brøyteavgift, og enkelte betaler nok også løypeavgift direkte. Velstyret arbeider likevel for å få disse til å bli medlemmer i velet og møte på årsmøtet, og har satt i gang arbeid med å avklare hvilke hytter det gjelder.

### **Løyper:**

Det har ikke blitt foretatt noen vesentlige endringer i løypetraseene, med unntak av en liten rundløype i Farstøldalen. Da vi nå prøver å få grovplanert rundløypen rundt Grønnlitjønn håper vi at denne kan bli oppkjørt allerede denne vinteren. Det siste året har Skisenteret hatt ansvaret for oppkjøring av løypene for LUAS og Skisenteret vil fortsette med dette fremover for oss.

Vi har inngått en avtale med FLiR (Friluftsrådet for Lindesnesregionen) angående skilting av ski- og turløyper. Disse skal merkes med navn, distanse og vanskelighetsgrad. Velet vil ha vedlikeholdsansvar for dette fremover. Denne merkingen vil bli foretatt i høst.

**Vindpark:**

Velet har uttalt seg til NVE angående etablering av Skveneheii vindpark sør for Ljosland. Til tross for at de fleste parter inkl. vår egen uttalelse var negative har NVE stilt seg positive til tiltaket og gitt konsesjon. Avgjørelsen vil bli tatt av departementet.

20.09.2014

Styret i LVV:

Henry Verdal (leder), Thomas Engebretsen, Øystein Aalen, Kåre Gjermund Dale, Tor Sverre Bentsen, Anders T. Emanuelsen og Bernard Udal Olsen