

Ljosland Vest Velforening		Styremøte nr 1 - 2013
Referat: Ljosland Vest Velforening	Møtedato: 22.10.2013	Tid: 19.00-21.00
Sted: Handelens Hus, Kristiansand	Referatdato:30.10.2013	Ref. sendt styret + Bernhard U. Olsen pr epost.
Neste styremøte:	19.11.2013, kl. 19.00-21.00 Handelens Hus, Kristiansand	Antall sider: 3

Deltakere:

Anders T. Emanuelsen, Henry Verdal, Tor Sverre Bentsen, Thomas Engebretsen, Øystein Aalen

Forfall:

Kåre Gjermund Dale

Saknr.	Referat	Ansvar
01-01	<p>Stiftelse av Ljosland Vest Velforening. Stiftelsesdokumenter med vedtekter ble godkjent og underskrevet.</p> <p>Thomas oversender stiftelsesdokumentene for registrering og oppretting av organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene. Alle styremedlemmer signerer elektronisk i Altinn.</p>	Thomas
01-02	<p>Konstituering Styret ble vedtatt sammensatt slik: <u>Valgt for to år:</u> Henry Verdal, Leder Øystein Aalen, sekretær Kåre Gjermund Dale, styremedlem</p> <p><u>Valgt for et år:</u> Thomas Engebretsen, kasserer Anders T Emanuelsen, styremedlem Tor Sverre Bentsen, styremedlem Bernhard Udal Olsen, varamedlem</p>	
01-03	<p>Oversikt over medlemmer i velforeningen. Vårt utgangspunkt er at alle hytteeiere i Ljosland vest skal være medlem i velforeningen. En del gamle hytter kan ikke pålegges å være medlem i velforeningen, men vi oppfordrer til medlemskap. Det er noen hytter i Farevatn som ikke har betalt kontingenten.</p>	

	<p>Disse kontaktes i forb med neste kontingentinnkreving. Ubebygde tomter pålegges ikke å betale kontingent. Det må påses at eierne av nye hytter som bygges betaler kontingent. Tommy Egenes gir oss (Thomas) navn og adresse til nye hytteeiere i Farevassknuten.</p> <p>Anders og Øystein oversender medlemslister for hhv Farevatn og Ørnefjell velforening til Henry, som videresender medlemslistene til regnskapsfører.</p>	Thomas
01-04	<p>Valg av regnskapsfører og revisor ADB-senteret i Mandal ble valgt. Dette firmaet har hatt denne funksjonen for «gamle» Ljosland vest velforening. ADB-senteret bidrar også i f m administrative rutiner i velforeningen, ajourfører medlemslister, mv.</p> <p>Thomas oppretter en ny bankkonto for velforeningen, og videreformidler til ADB-senteret.</p>	<p>Info</p> <p>Thomas</p>
01-05	<p>Budsjett 2014. Thomas hadde utarbeidet et oppsett til budsjett. Ble oppdatert og ferdigstilt i møtet. Noen forutsetninger i budsjettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle hytter skal betale samme vel-avgift. Dette innebærer bl.a at alle betaler samme sum for brøyting av felles veier. - Dagens avtaler med dem som brøyter i dag, skal videreføres. - Brøyting av de private oppkjørslene til hver enkelt hytte skal ikke inngå i velforeningsavgiften. De som brøyter vil sende egen faktura direkte til hytteeier. - Velforeningsavgiften blir kr 4000,- pr år. Skal avregnes. Fratrukk for innskutte midler. Eventuelt overskudd avsettes til vedlikeholdsfondet. - Vi tar utgangspunkt i at skisenteret ikke vil søke om tilskudd i 2014. - Styremedlemmer får kjøregodtgjørelse dersom de blir bedt om å representere styret i møter i Åseral. (Eks. møter arrangert av kommunen, mv) . Det samme gjelder for kjøring til styremøter i Kristiansand for dem som ikke bor i Krsand. 	Thomas
01-06	<p>Innkreving av velforeningskontingent 2014. Giro for kontingent/årsavgift sendes ut før jul. Sammen med årsavgiften sendes også ut et informasjonsbrev, der det informeres om den nye velforeningen og om årsavgiften. Thomas lager brevet.</p> <p>Thomas gir beskjed til Oddmund Ljosland og Tommy Egenes om å gi beskjed til ADB-senteret ved salg/eierskifte.</p>	<p>ADB-senteret</p> <p>Thomas</p>

01-07	<p>Diverse ang vegene.</p> <p>Det er aktuelt å sette opp bom i vegen rett overfor skisenteret. Fjernstyring må sikre enkel atkomst for hytteeiere. Dermed må dagsturister parkere ved skisenteret, og det bør kreves inn parkeringsavgift. Styret arbeider videre med denne saken.</p> <p>Styret vil kontakte entreprenører/utbyggere for kompensasjon for vegslitasje i forbindelse med utbygging av nye hyttefelt.</p>	
01-08	<p>Eventuelt</p> <p><u>Kabel-TV:</u> Noe misnøye med utvalg av kanaler er registrert. Tas opp i et senere møte.</p> <p><u>Grillhytta:</u> Friluftsrådet for Lindesnesregionen har bidratt økonomisk. Hytta er mye brukt. Velforeningen har vedlikeholdsansvaret. Dagens ordning videreføres. Det skal være årlig kontroll og rapportering. Reidar Medby har dette ansvaret i år. Neste år velges ny ansvarsperson.</p> <p><u>Dugnad:</u> Det er naturlig at velforeningen drar i gang dugnader. Aktuelle samarbeidspartnere: Grunneiere, utmarkslaget, mfl. Vi vil foreslå et møte der velforeningen, skisenteret, grunneiere og de ansvarlige for idemyldringsopplegget deltar. Vi tar initiativ til dette, og saken tas opp i neste styremøte.</p>	Reidar Medby 15.nov.
	Neste styremøte: 19.nov kl 19 i Krsand	

30.10.2013

Referent Øystein Aalen