

VEDTEKTER

FOR

LJOSLAND VEST VELFORENING

(Vedtatt på konstituerende møte i velforeningen den 22. oktober 2013)

1. NAVN

Foreningens navn skal være Ljosland Vest Velforening.

2. FORMÅL

Velforeningens skal ivareta medlemmenes interesser i forhold til grunneier, utbygger, og offentlige myndigheter, stå for organisering og drift av fellesanlegg i området, jf 2. ledd, og i den grad det foreligger felles interesse å samarbeide med andre grunneiere, velforeninger o.l. for tilgrensende hytteområder og eiere av ferie- og fritidsanlegg i Ljoslandsbygda.

Som fellesanlegg regnes regulerte veier og parkeringsplasser, bom o l.

Velforeningen kan ut over medeierskap i Ljosland Skisenter A/S og driften av fellesanlegg, ikke drive noen form for økonomisk virksomhet.

Velforeningens årsmøte kan fastsette en årsavgift til å dekke kostnader til vedlikehold av fellesanlegg, snørydding, bidrag til skiløyper, etc. Årsmøtet kan også beslutte at det skal bygges opp et vedlikeholdsfunn gjennom årsavgiften. Vedlikeholdsfunnet skal i så fall bokføres på egen regnskapskonto.

3. MEDLEMSKAP

Medlemskapet er knyttet opp til eiendommene i hytteområdet som starter ved innkjørsel til Ljosland Skisenter. Hver eiendom / leilighet utgjør ett medlemskap, jf 7. For øvrig kan andre hytteeiere som har naturlig tilknytning til området bli medlem hvis det aksepteres av årsmøtet. Sammenslåing med andre velforeninger skal likeledes godkjennes av årsmøtet.

Hvor eier er gift eller samboer med felles adresse har begge ektefeller/samboere legitimasjon til å representere eiendommen. Hvor det reises tvil om hvem som representerer eiendommen, skal den som har tinglyst hjemmel/festekontrakt til den anses som berettiget.

Det gjelder et innmeldingsgebyr på kr 2500 til dekning av utgiftene til etablering, felles investeringer, og drift av foreningen (grunnkapital). Årsmøtet kan godkjenne endringer i innmeldingsgebyret. Innmeldingsgebyret skal ikke belastes medlemmer som ved etableringen av velet allerede er medlemmer i andre vel i området.

4. ÅRSMØTET

Velforeningens øverste organ er årsmøtet som skal avholdes fortrinnsvis 1. lørdag i oktober og senest innen utgangen av oktober måned. Styret er ansvarlig for å innkalle til årsmøte med minst 10 dagers skriftlig varsel til samtlige medlemmer. Sammen med innkallingen skal følge forslag til dagsorden, styrets årsberetning, regnskap, eventuelt med revisjonsberetning, forslag til nytt styre, og forslag til saker som skal behandles for øvrig. Innkalling med agenda kan sendes ut pr e-post til medlemmer som har oppgitt e-post adresse til velet, forutsatt at innkalling med agenda samtidig bekjentgjøres på alminnelig kjent hjemmeside for området. Saksdokumenter kan uansett bekjentgjøres på alminnelig kjent hjemmeside for området forutsatt at det er gitt opplysninger om dette i innkallingen.

Årsmøtet skal behandle følgende saker:

- A. Velge møteleder.
- B. Godkjenne innkalling og dagsorden.
- C. Velge referent.
- D. Behandle styrets beretning.
- E. Behandle årsregnskapet.
- F. Fastsette innmeldingsgebyr og årsavgift.
- G. Behandle forslag fremsatt av styret.
- H. Behandle forslag fremsatt av andre
- I. Velge nytt styre, styreleder og eventuelt revisor.

Forslag som medlemmer utenfor styret ønsker behandlet av årsmøtet må fremsettes skriftlig for styret innen 10. september.

Når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger det er styret pliktig til, innen 14 dager etter at kravet om det er kommet til styret, å innkalle til ekstraordinært årsmøte med samme frist som for ordinære årsmøter. Det ekstraordinære årsmøtet kan velge nytt styre og/eller fatte vedtak som er bindende for styret.

Styremedlemmer/varamedlem velges for to år av gangen, likevel slik at halvparten av medlemmene velges for kun ett år ved etableringen av velet. Årsmøtet velger styreleder blant de valgte medlemmer for ett år av gangen dersom det ikke overlates til styret selv å velge sin leder blant styremedlemmene. Styret er ansvarlig til nytt styre er valgt.

Årsmøtevedtak gjøres med vanlig flertall blant de fremmøtte medlemmer. Endring av disse vedtekter og vedtak om oppløsning av velforeningen krever tilslutning av to tredjedeler av de fremmøtte medlemmer.

Medlemmene kan la seg representere på årsmøtet, også ekstraordinært årsmøte, ved fullmektig. Fullmakter kan avgis skriftlig eller pr e-post og skal forevises.

5. STYRET.

Foreningens drift forestås av et styre på 3 - 6 personer og ett varamedlem, som velges av årsmøtet i henhold til pkt. 4, ovenfor. Lederen velges av årsmøtet direkte blant de valgte styremedlemmene, dersom årsmøtet ikke overlater til styret å velge sin leder blant de valgte styremedlemmene. For øvrig konstituerer styret seg selv ved valg av nestleder, kasserer og sekretær i den utstrekning det finnes nødvendig. Styret er vedtaksført når flertallet av medlemmene/varamedlem er til stede.

Styret skal føre protokoll fra alle møter som avholdes etter innkalling fra styret/styrets leder.

Styrevervene skal gå på omgang blant alle medlemmene. Alle som er eiere, eller ektefeller/samboere til eiere, har plikt til å motta valg. En foreslått kandidat kan bare nekte å motta valg hvis vedkommende eller eventuelt ektefellen/samboeren har vært medlem av styret i løpet av de siste 5 år.

I tillegg til drift av foreningen og fellesanlegg etc har styret rett og plikt til å representere fellesskapet utad, og plikt til å forberede og innkalle til årsmøte for behandling av de saker som er nevnt i pkt. 4 ovenfor.

Styrets medlemmer utfører sine verv vederlagsfritt, men skal være fritatt fra å betale velavgift. Styret kan i ekstraordinære saker innhente ekstern bistand til å ivareta medlemmenes felles interesser som finansieres av grunnkapitalen, eventuelt av medlemmene ved ekstra innkalling fra styret. Styret kan sette bort administrative oppgaver.

Styret tar selv stilling til om det skal utpekes en ekstern revisor. Det kan styret gjøre selv om det ikke er pålagt av årsmøtet.

6. KAPITAL

Velforeningens grunnkapital og årsavgiften, eventuelt andel av årsavgift til drift av velforeningen, skal til enhver tid være satt inn på en konto i velforeningens navn.

Kontoen disponeres av kassereren i styret i samråd med styrets leder.

Ved eventuell endelig beslutning om oppløsning skal det særskilte årsmøtet (punkt 4) beslutte hvordan resterende kapital skal disponeres.

7. BINDENDE KARAKTER

Disse vedtekter skal gjøres kjent for og er bindende for alle eksisterende og nye tomtfestere, eiendoms- og leilighetsbesittere i området som er beskrevet i pkt. 3 og som plikter å være medlem i velforening eller som er medlem på frivillig basis.