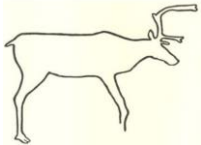


LJOSLAND VEST VELFORENING Org.nr. 912 655 830 www.ljoslandinfo.no		 LJOSLAND 1041
---	--	---

ÅRSBERETNING 2018-2020

1. Velforeningens styre:

Leder:	Erik Eriksen
Kasserer:	Anders T. Emanuelsen
Sekretær:	Jan Wiggo Mjølner
Styremedlem:	Nils Oskar Skjærli
Styremedlem:	Gun Elise Gustafsson
Varamedlem:	Idar Kristoffersen

2. Møter:

Styret har avholdt 5 styremøter i løpet av året. I tillegg har velforeningen vært representert ved Idar Kristoffersen i Løypeutvalget og Anders T. Emanuelsen som styremedlem i Ljosland Skisenter AS.

Velforeningen v/Gun-Elise Gustafsson har også tatt initiativ til å etablere et forum med grunneiere og andre aktører på Ljosland for å diskutere saker av felles interesse.

3. Økonomi

Velforeningens inntekter på kr. 2.128.100,- består for det alt vesentlige av kontingent fra medlemmene. I tillegg er det fåtall ikke medlemmer som betaler mindre beløp som bidrag til brøyting.

Utgiftssiden er dominert av at veinettet på Ljosland, ovenfor innkjørselen til skisenteret, er privat og følgelig må vedlikeholdes av brukerne. Det innebærer at det er de betalende medlemmene av velforeningen som bekoster drift og vedlikehold av alle fellesveier. I 2018/ 2019, som var en relativt mild vinter, utgjorde brøyteutgiftene kr. 770.202,-.

Etter mange års manglende vedlikehold er det behov for å utbedre deler av fellesveiene. I 2019 er det brukt kr. 100.332,- på rensking av grøfter og åpning av stikkrenner mv. Planen var å foreta større utbedringer på en del felles veier, men styret besluttet å utsette dette ettersom Agder Energi fortsatt har betydelig anleggstrafikk gjennom hele området og frem til nytt inntak ved Grytetjønne med den slitasje det medfører. Grunneierne har fremsatt krav mot Agder Energi om vederlag for bruken av veiene og utbedring av skader. Vederlaget skal øremerkes veinettet. Så langt har Agder Energi ikke besvart henvendelsene.

Den andre store posten i regnskapet er bidrag til opparbeidelse og preparering av skiløyper. Det er Ljosland Skisenter AS som kjører skiløypene og det ble i 2018/2019 betalt et bidrag på kr. 1250,- pr. medlem, til sammen kr. 529.200,- inkl. mva.

Til tross for dette er løypekjøringen et underskuddsforetak for skisenteret.

Velforeningen har også betalt bidrag til den pågående opparbeidelsen av løypenettet på kr. 250.000,-.

4. Løyper

Medlemmene i Løypeutvalget har lagt ned en formidabel innsats for å få godkjent og skaffet finansiering til den pågående utbedring av løypenettet samt etablering av gapahuk/grillhytte i vestenden av Farvatnet. Foruten velforeningens bidrag kommer midlene fra tippemidler, SVR og ulike private sponsorer.

Foruten første del av løypa til Lakkenstova og løypa på sydsiden av Farstøldalen som ble opparbeidet i 2017/18, er i skrivende stund også hele rundløypa rundt Grunnaloni, samt et parti ved Krokvatn opparbeidet med maskin. Det betyr at disse løypestrekningene kan kjøres med mindre snø og med mindre slitasje på maskinene. Etter alt å dømme vil det arbeidet som er gjort bety en vesentlig forbedring av løypetilbudet på Ljosland.

5. Medlemslister

Styret har foretatt en gjennomgang av medlemslistene opp mot tinglyste eiere av samtlige hytter innenfor velforeningens område. Det viser seg at det er enkelte som ikke har blitt fakturert for medlemsavgift, og det er satt i gang arbeid med å få ajourført og etterfakturert disse. Ellers er det et fåtall hytteeiere som av ulike grunner ikke betaler medlemsavgift.

6. Parkering

Styret har sett på mulighetene for å forbedre parkeringsmulighetene i området, i kombinasjon med at dette kan være en mulig inntektskilde gjennom parkeringsavgift fra dagsturister.

De aktuelle områdene er parkeringsplassene ved Farevatn, Myrslåttvegen og mulig nytt parkeringsområde ved Grønli tjønn.

For at velforeningen skal involvere seg i dette må eksisterende hytteeieres parkeringsbehov sikres samtidig som parkeringsavgift blir et positivt tilskudd til drift og vedlikehold av veinettet mv.

Kristiansand, 23. september 2019.

For velforeningens styre
Erik Eriksen