



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2020

Styret i Ljosland Vest Velforening innkaller med dette medlemmene til årsmøte:

Møtested: Varmestua, Ljosland Skisenter

Dato og tid: Lørdag 3. oktober 2020 kl. 16.30 - 18.00

Koronatiltak:

Smittevernsreglene medfører begrensninger i antall personer som lovlig kan samles og forutsetter i tillegg at én-meters regelen overholdes. Av den grunn oppfordres det til at kun én person fra hver hytte møter. Det vil bli foretatt registrering og «desinfisering» av fremmøtte ved inngangsdøra.

Det minnes også om at en nabo kan gis fullmakt til å møte og stemme på dine vegne. Se nedenfor.

Dagsorden:

1. Opptelling av antall stemmeberettigede og fullmakter.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Valg av referent og 2 personer til å signere protokollen.
5. Gjennomgang og godkjenning av styrets årsberetning (**vedlegg 1**).
6. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet (**vedlegg 2**)
7. Søknad fra Løypeutvalget om bidrag til utbedring av løyper (**vedlegg 3**)
8. Orientering om vedlikehold av veinettet
9. Orientering om ny avtale om løypekjøring
10. Fastsettelse av budsjett for 2020/2021, (**vedlegg 4**)
11. Fastsettelse av kontingent og innmeldingsavgift.
12. Valg av styremedlemmer.

Ad. Sak 12:

Erik Eriksen går ut av styret og det skal velges et nytt styremedlem og evt. et varamedlem.

Forslag til nytt styremedlem:

Birger Tvedt, Øvre Ørnefjellveien 25

Forslag til andre kandidater bes sendt undertegnede snarest på e-post: ee@advtofte.no

Medlemmer kan være representert på årsmøtet gjennom fullmakt. Skriftlig fullmakt må i så fall leveres til styret senest ved årsmøtets start.

Vel møtt!

For styret i Ljosland Vest Velforening

Erik Eriksen

FULLMAKT:

Undertegnede: _____ (blokkbokstaver) er eier av hytte:
_____ (vei, nr).

Jeg gir herved _____ (blokkbokstaver) fullmakt til å stemme på mine vegne i alle saker som skal opp til avstemning under årsmøtet i Ljosland Vest Velforening den 03.10.2020.

Dato:

(sign.)

LJOSLAND VEST VELFORENING

Org.nr. 912 655 830

www.ljoslandinfo.no**ÅRSBERETNING 2019/2020****1. Velforeningens styre:**

Leder:	Erik Eriksen
Kasserer:	Idar Kristoffersen
Sekretær:	Jan Wiggo Mjølner
Styremedlem:	Nils Oskar Skjærli
Styremedlem:	Gun Elise Gustafsson
Varamedlem:	Bente Fjellestad

2. Møter:

Styret har avholdt 5 styremøter i løpet av året. I tillegg har velforeningen vært representert ved Idar Kristoffersen i Løypeutvalget og Gun Elise Gustafsson som varamedlem i Ljosland Skisenter AS.

3. Økonomi

Velforeningens inntekter på kr. 2.236.000,- består for det alt vesentlige av kontingent fra medlemmene. Noen ikke-medlemmer betaler mindre beløp til brøyting og/eller løypekjøring.

Utgiftssiden er dominert av at hele veinettet etter innkjørselen til skisenteret, er privat. Det innebærer at det er de betalende medlemmene av velforeningen som bekoster drift og vedlikehold av alle fellesveier. I 2019/ 2020 kostet strøing og brøyting kr. 1.094. 984,-. Etter mange års manglende vedlikehold er det behov for å utbedre deler av fellesveiene. Høsten 2019 ble det brukt kr. 407.225,- på vedlikehold. Dette vil øke de kommende årene.

Planen for høsten 2020 var å foreta større utbedringer på strekningen fra skisenteret til toppen av Kvernevassvegen. Høsten 2020 skal imidlertid TT Anlegg AS utføre store arbeider i det nye Stinu hyttefelt ved Grønlitjønn. Det vil medføre transport av mye overskuddsmasser ned til skisenteret. På den bakgrunn besluttet styret å avvente utbedring av veien til anleggstrafikken er ferdig.

Som opplyst på årsmøtet i oktober 2019 hadde grunneierne fått aksept av Agder Energi for at de skal betale et engangsbeløp på kr. 500.000,- med tillegg av en årlig avgift tilsvarende 8 hytter for drift og vedlikehold av veinettet. Avtalen er nå formalisert og beløpene utbetales høsten 2020 i sin helhet til Ljosland Vest Velforening.

En annen stor utgiftspost er bidrag til opparbeidelse og preparering av skiløyper. Ljosland Skisenter AS kjører skiløypene etter avtale med velforeningen og det ble i 2019/2020 betalt et bidrag på kr. 1.250,- pr. medlem, til sammen kr. 537.300,- inkl. mva.

Som det fremgår av styrets budsjettforslag må det påregnes at kostnadene til

løypekjøring må økes for at de skal dekke skisenterets reelle kostnader for å opprettholde et godt løypetilbud. Avtalen skal reforhandles vinteren 2020/21.

Velforeningen betalte i 2018 og 2019 bidrag på kr. 250.000,- til opparbeidelsen av løypenettet. Som det fremgår av styrets budsjettforslag foreslås samme beløp betalt i 2020. Arbeidene er nå fullført.

4. Løyper og ny dagsturhytte

Medlemmene i Løypeutvalget har i 2020, som i tidligere år, lagt ned en formidabel innsats for å ferdigstille opparbeidelsen av løypenettet. I år er nye løyper og broer bygd i hele Farstøldalen. I tillegg er hele den eksisterende traseen langs Farvannet rustet opp.

Sommeren 2020 fikk velforeningen spørsmål fra Friluftsrådet i Lindesnesregionen (FLIR) om å skifte ut den gamle dagsturhytta på Kvernevassheia med en ny. Med forespørselen fulgte det et tilskudd på kr. 90.000,-.

Selv om det ikke var avsatt midler til det i budsjettet bestemte styret seg for å ikke la denne muligheten gå fra seg. Det førte til at ny dagsturhytte ble innkjøpt og står ferdig til høstferien i oktober 2020. Det antas at netto kostnad for velforeningen vil bli om lag kr. 50.000,- når det tas hensyn til bidraget fra FLIR og forventet refusjon av merverdiavgift.

5. Medlemskontingent

I 2019 «vasket» styret medlemslistene mot tinglyste eiere av samtlige hytter innenfor velforeningens område. Dette resulterte i at en del medlemmer ble etterfakturert slik at velforeningens inntekter økte noe.

Dette arbeidet fortsatte i 2020 og en god del hytteeiere har etter oppfordring fra velforeningen meldt seg inn selv om de ikke hadde noen formell forpliktelse til det. Styret oppfatter dette som et tegn på at de aller fleste ser nytten av det arbeid som gjøres og bekostes av fellesskapet. Et godt samarbeid mellom velforening, skisenter og grunneierne er avgjørende for å opprettholde et godt alpin- og langrennstilbud, og for at veier og parkeringsplasser er fremkommelige nær sagt uansett vær.

Det er sterkt beklagelig at det fortsatt er et fåtall hytteeiere som nekter å betaler kontingent selv om de er forpliktet til det gjennom sine medlemskap. I realiteten innebærer det at det er de øvrige medlemmene som bærer kostnaden med at noen få skal kjøre gratis frem til sine hytter og benytte et godt løypenett.

Selv om det for hver enkelt av de 400 betalende medlemmene isolert sett er tale om små beløp er dette prinsipielt uakseptabelt. Styret vil vurdere om man skal iverksette rettslig inndrivelse av kravene for å understreke at alle bruksberettigede må dekke sin andel av kostnadene til drift og vedlikehold av vei- og løypenett.

Kristiansand, 22. september 2020.

Styret i Ljosland Vest velforening

Erik Eriksen

Resultat for Ljosland Vest Velforening

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Inntekter		
Velkontigent (kr 5.500 pr hytte)	2 236 000	2 138 813
Fritak velkontingent styret	-27 500	-27 500
Innmelding	0	0
Brøyteinntekt	4 224	14 100
Moms kompensasjon	87 115	0
Vedlikeholdsavtale Åseral kommune	1 200	0
Finansinntekt	7 041	2 926
Sum Inntekter	2 308 080	2 128 339
Kostnader		
Brøyting	1 094 984	770 202
Løypekjøring	537 300	529 200
Tilskudd - utvikling/utbedring skiløyper	250 000	250 000
Tilskudd Røde Kors	10 000	10 000
Tilskudd Lakenstova	40 000	40 000
Grøfterensk/kantslått	407 225	13 698
Reparasjon av vei	0	86 634
Administrasjon	62 195	57 157
Datalisens PowerOfficeGo	3 082	0
Porto/gebyr	7 541	6 379
Påskerenn/tilstelninger	0	2 150
Ljoslandnett (Web)	6 250	6 250
Gaver ifm løypeprosjekt og foredrag årsmøte	4 370	0
Sum kostnader	2 422 947	1 771 670
Underskudd	-114 867	356 669

Balanse for Ljosland Vest Velforening

		Pr 31.08.20	Pr 31.08.19
Note	Finansielle anleggsmidler		
1	Aksjer i Ljosland Skisenter AS	1	1
	Sum finansielle anleggsmidler	1	1
Note	Fordringer		
2	Til gode velavgifter	63 978	58 198
	Sum Fordringer	63 978	58 198
	Bank		
	Bank 6335.56.46914	5	5
	Bank 2801.49.44399	1 822 391	2 038 011
	Sum Bankinnskudd	1 822 396	2 038 016
	Sum Eiendeler	1 886 375	2 096 214
	Gjeld og Egenkapital		
	Leverandørgjeld	411	86 634
	Velsider Ljoslandsinfo	6 250	0
	Tilskudd Lakkenstova	0	15 000
	Sum Kortsiktig Gjeld	6 661	101 634
	Egenkapital		
	Egenkapital LLV	1 879 714	1 994 580
	Sum Egenkapital	1 879 714	1 994 580
	Sum Gjeld og Egenkapital	1 886 375	2 096 214

Ljosland, 16. september 2020



Erik Eriksen
Styrets leder

Idar Kristoffersen
Styremedlem

Noter til regnskap 2020

Note 1 Kjøpt 30 aksjer à kr 3 500,- = 105 000 i 2005 - Tapsført/nedskrevet i 2011 til kr 1,-
Overtatt 30 aksjer fra Salve Ljosland i 2006 for kr 0,-
Pålydende pr aksje i Ljosland Skisenter AS er i dag kr 1 000,-

Egenkapital Ljosland Skisenter AS

Årsresultat 2019 -617 962

Egenkapital pr 31.12.19 4 163 213

Note 2 Forfalt velavgift for 2017 kr 5 500,-
Forfalt velavgift for 2020 kr 27 780,-
Forfalt brøyteavgift fra tidligere år kr 23 808,-
Velavgift 2014/2015 omgjort til brøyting kr 6 890,-

Til styret i Ljosland Vest Velforening (LVV)

Søknad om økonomisk støtte til opparbeiding av skiløyper Ljosland Vest.

Viser til våre søknader 2018-2019.

Løypeutvalget takker for velvillig støtte så langt. Denne har vært av uvurderlig betydning for gjennomføring av planlagte prosjekter.

Høstens anleggsarbeider står nå for tur. Ferdigstilling av prosjekt Farstøldalen representerer slutføringen av vårt treårige løypeprosjekt. Dette arbeidet er kalkulert til ca. 850.000.-

Som tidligere informert om, søkes det om Kr 250.000.- i støtte til avslutning av prosjektet.

Arbeidene som er utført så langt, er avsluttet under budsjettert beløp.

Skulle det vise seg når sluttavregning foreligger, at totalprosjektet går ut i pluss, vil vi i samråd med LVV diskutere bruken av evt. overskytende midler.

Vi viser ellers til tidligere oversendt prosjektbeskrivelse. Skulle noe være uklart, står vi til disposisjon med ytterligere opplysninger.

For løypeutvalget Ljosland Vest.

Lars Westbye

sekretær

LJOSLAND VEST VELFORENING
BUDSJETT 2020/21

INNTEKTER	Budsjett 2020/21	Regnskap 2019/20
Velkontigent (1)	kr 2 205 500	kr 2 236 000
Fritak velkontigent styret	kr -33 000	kr -27 500
Innmelding (2)		kr -
Brøyteinntekt fra ikke-medlemmer	kr 15 000	kr 4 224
Vedlikeholdsavtale Åseral kommune		kr 1 200
Tilskudd fra Agder Energi (3)	kr 500 000	kr -
MVA kompensasjon 2019	kr 80 000	kr 87 115
Bidrag FLIR dagsturhytte	kr 90 000	kr -
Finans		kr 7 041
Sum inntekter	kr 2 857 500	kr 2 308 080
KOSTNADER		
Brøyting inkl. mva	kr 1 000 000	kr 1 094 984
Asfaltarbeid / vedlikehold *	kr 1 000 000	kr 407 225
Tilskudd utbedring løypenett	kr 250 000	kr 250 000
Tilskudd løypekjøring inkl. mva	kr 750 000	kr 537 300
Tilskudd Røde Kors Mandal	kr 10 000	kr 10 000
Tilskudd Lakkenstova	kr 40 000	kr 40 000
Regnskap/administrasjon	kr 60 000	kr 69 647
Kontorrekv./porto/Bankgebyr	kr 7 500	kr 7 541
Juridisk bistand/Konsulent	kr -	
Arrangementer og ny dagsturhytte	kr 142 500	kr -
Ljoslandinfo (web)	kr 6 250	kr 6 250
Årsmøte/møter	kr 1 500	
Tap fordringer (ubetalt kontingent)	kr 50 000	
Sum kostnader	kr 3 317 750	kr 2 422 947
Års resultat 01.09 - 31.08	kr -460 250	kr -114 867
Egenkapital ved periodeslutt	kr 1 419 464	kr 1 879 714

1. Velkontigent foreslås i 2021 opprettholdt på kr 5 500,-.

2. Innmeldingsgebyr foreslås uforandret til kr 2 500. Det budsjetteres med samme antall medlemmer som 2019/20

3. Agder Energi's bidrag til veivedlikehold utbetales høsten 2020 og kommer dermed på neste års regnskap