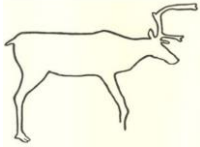


<p><b>LJOSLAND VEST VELFORENING</b></p> <p>Org.nr. 912 655 830</p>		 <p><i>LJOSLAND 1041</i></p>
--	--	---

## INNKALLING ÅRSMØTE 2021

Styret i Ljosland Vest Velforening innkaller med dette medlemmer til årsmøte

Møtested: **Varmestua, Ljosland Skisenter**

Dato og tid: **Lørdag 9.oktober kl 16-18**

### Dagsorden

1. Opptelling av antall stemmeberettigede og antall fullmakter.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden.
4. Valg av referent og to personer til å signere protokollen.
5. Gjennomgang og godkjenning av styrets årsberetning (vedlegg 1)
6. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet (vedlegg 2).
7. Orientering om veivedlikehold v/Nils Oscar
8. Orientering om ny løypekontrakt v/Gun-Elise
9. Orientering om ny brøytekontrakt og Brøyte.no v/Jan-Wiggo
10. Fastsettelse av budsjett for 2021/2022 (vedlegg 3)
11. Fastsettelse av kontingent og innmeldingsavgift
12. Forslag fra styret om egen valgkomité. Forslag til vedtektsendring og presisering av disse.
13. Valg av styremedlemmer

### Ad Sak 11:

Styret foreslår å redusere innmeldingsavgift fra kr 2500,- til kr 500,-

Styret foreslår å opprettholde dagens medlemskontingent (kr 5500,-) og samtidig innlemme utgifter til brøyting av stikkveier (kr 2600) i denne, totalt kr 8100,-. Styret mener innlemmingen og appen Brøyte.no skal redusere kostnader til brøyting/strøing med kr 600,- slik at medlemskontingenten totalt blir kr 7500,- pr år. Fordeles på 2 terminer

Ad Sak 12:

Styret foreslår følgende nytt punkt 8:

«Velforeningen skal ha en valgkomité bestående av 3 personer som velges for 2 år ad gangen»

Styret foreslår

Erik Birkeland, Lars Westby

Styret foreslår følgende presisering til pkt 4 MEDLEMSKAP:

Medlemskontingent betales fra og med det året kommunal brukstillatelse gis. Dersom dette skjer etter 30.06 betales halv kontingent.

Ad Sak 13:

Styret foreslår

Bente Fjellestad, Bergehommen 34, som nytt styremedlem

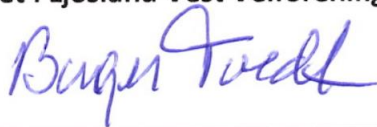
Erik Eriksen, Ørnefjellvegen 26, som nytt varamedlem

Forslag til andre kandidater bes sendt undertegnede snarest på epost [birger@uve.no](mailto:birger@uve.no)

Medlemmer kan være representert på årsmøtet gjennom fullmakt. Skriftlig fullmakt må i så fall leveres til styret senest før årsmøtets start.


Vel møtt!

**For styret i Ljosland Vest Velforening**



---

**Birger Tvedt, leder**

<b>LJOSLAND VEST VELFORENING</b> Org.nr. 912 655 830		 <b>LJOSLAND 1041</b>
---	--	---

## Årsberetning 2020/2021

### 1. Velforeningens styre:

Leder:	Birger Tvedt
Kasserer:	Idar Kristoffersen
Sekretær:	Jan-Wiggo Mjølner
Styremedlem:	Gun-Elise Gustafsson
Styremedlem:	Nils-Oskar Skjærli
Varamedlem:	Bente Fjellestad

### 2. Møter

Det er avholdt 9 styremøter i løpet av året. I tillegg har velforeningen vært representert ved Nils-Oskar Skjærli i Løypeutvalget og Gun-Elise Gustafsson som varamedlem i Ljosland Skisenter AS.

### 3. Økonomi

Av velforeningens samlede inntekter på kr. 3.062.682 utgjør velkontingenten kr. 2.386.500.

Av andre inntekter har Agder Energi betalt et engangsbetrag på kr. 500.000 for bruk av deler av vårt veinett

Velforeningens største utgiftsposter er drift/vedlikehold av veinettet og løyper.

Brøyting. I sesongen 2020/2021 kostet brøyting og strøing kr. 847 074.

Brøytekontraktene gikk ut etter sesongen. Forespørsel om nye kontrakter ble sendt 3 lokale aktører der det ble bedt om tilbud på hele veinettet vårt. Det er nå skrevet en 5-årig avtale med Ljoslandsservice AS gjeldende fra 1.oktober 2021.

Veivedlikehold. Det er gjort mindre utbedringer i Farvassbakken, bredding av Kvernevassvegen etter skisenteret, gjennomført grøfterens og kantklipping. I høst blir Kvernevassvegen asfaltert der den er breddet og Kvernevassbakken ovenfor krysset med Farvassvegen blir utbedret og asfaltert. Hull i asfalten andre steder skal repareres. Etter vinteren er det planlagt en større utbedring av krysset Kvernevassvegen/Farvassvegen og videre nedover til der bredding/asfaltering ble avsluttet i høst.

Løypekjøring. Ljosland Skisenter AS (LSS) kjører løyper etter avtale med velforeningen. LSS har opplyst at løypemaskinen som brukes er fra 2006 og har gått 4700. Den er utsatt for slitasje og skader og det er usikkert hvor lenge den «vil vare». Det må snart anskaffes ny maskin. I tillegg er det et sterkt behov for garasje til maskinen. I dag står man ute i vær og vind når den skal repareres. LSS bad derfor om en ett-årig kontraktsforlengelse slik at utgifter til investeringer og drift kunne bli nærmere belyst. Det ble for sesongen 2020/2021 inngått en ettårig avtale der prisen økte fra kr. 537.000 til kr. 750.000 inkl. moms.

Nå forhandles det om ny langvarig kontrakt. LSS har opplyst at det er behov for å øke prisen ytterligere for å dekke reelle utgifter. Grunneiere, utbyggere samt Åseral kommune har alle stor egeninteresse av at Ljosland markedsføres med både gode veier og et svært godt løypetilbud. Velforeningen mener derfor at de må ta sin del av investeringene. For å imøtekomme LSS for kommende sesong vil velforeningen tilby en ettårig kontrakt der prisen økes til kr. 800.000 inkl. moms for 400 timers løypekjøring.

Dersom det senere ikke oppnås resultater i forhandlinger med andre interessenter, kan vi måtte redusere kvaliteten på løypene, redusere antall løyper som kjøres og vurdere lengden på sesongen.

Løypeutvalget er sammensatt av representanter fra Skisenteret og velforeningen og ledet av Asle Ljosland. De har de siste tre årene gjort en formidabel innsats for å utbedre og utvide eksisterende løypenett. Dette medfører mindre slitasje på løypemaskinen og tryggere og bedre løyper for medlemmene våre. Velforeningen har de siste 3 årene bidradd med til sammen kr. 750.000 der de siste kr. 250.000 ble innbetalt i 2020/2021 sesongen. I sommer og høst er det lagt ned dreneringsrør på utsatte plasser og gjort reparasjoner der det har vært behov. Dette arbeidet er nå slutført. Asle har dessverre bestemt seg for å trekke seg som leder av løypeutvalget. Han har vært svært viktig for oss og han finner «alltid» en løsning på problemer og utfordringer. Vi skylder Asle en stor takk!

#### **4. Brøyteapp**

Velforeningen introduserer for kommende vintersesong et nytt system for brøyting av stikkveier, private tun og parkeringsplasser. Vi har inngått avtale med Brøyte.no slik at alle hytteeiere får tilgang til en app på telefonen sin. Appen brukes til å varsle når folk skal på hytta. På et digitalt kart kan de som brøyter se hvor det skal brøytes. Et enkelt system gjør at man kan prioritere de hyttene som har bestilt brøyting. Appen kan etter hvert også brukes til bestilling av andre tjenester som kjøp av ved, snørydding på tak, inspeksjon av hytta, kjøpt av fiskekort og annet. På årsmøtet vil systemet bli presentert og nøye gjennomgått. Om årsmøtet aksepterer det, vil vi derfor også legge inn brøyting av stikkveiene i kontingenten. Vi tror at denne omleggingen vil gi lavere brøyteregning og mer effektiv brøyting.

#### **5. Annen informasjon**

Dagsturhytte og hengekøystolper.

Velforeningen har sikret seg tomt for en ny grillhytte/fiksehytte ved Upsetjønn langs Grønnaloniløypa. Grunneier Ole Tommy Egenes har også gitt tillatelse til at det kan

settes opp hengekøystolper og etableres en leirplass litt lenger inne langs Grunnaloni. Det vil bli jobbet med finansiering av dette i kommende sesong.

Forenklet innlogging på hjemmesidene. Velforeningen er nå lagt inn under fanen «LVV» øverst på innloggingssiden til Ljoslandsinfo.no. Her finner du bl.a. referat fra møter og annen informasjon fra styret.

Infoskriv. LVV har utarbeidet et infoskriv til grunneiere, eiendomsmeglere og nye hyttefolk. Dette ligger på våre hjemmesider på Ljoslandsinfo.

Medlemslistene. Er gjennomgått og gamle epostadresser og telefonnumre er byttet ut. Husk på å melde nye adresser og telefonnumre til styret.

Kjør forsiktig! Velforeningen har fått bekymringsmelding om trafikken på Kvernevassvegen på oversiden av avkjørsel til skisenteret. Her ferdes mange barn på vei til og fra skisenteret. Vi setter opp varselskilt «Barn langs veien», men avpass farten etter forholdene!

Kristiansand den 28.9.2021



Styret i Ljosland Vest velforening

Birger Tvedt

## FULLMAKT

Undertegnede: \_\_\_\_\_ (blokkbokstaver) er eier av

hytte: \_\_\_\_\_ (vei, nr)

Jeg gir herved \_\_\_\_\_ (blokkbokstaver)  
fullmakt til å stemme på mine vegne i alle saker som skal opp til avstemning  
under årsmøtet i Ljosland Vest Velforening den 09.10.21.

Dato

---

(sign.)

## Vedlegg 2

**Resultat for Ljosland Vest Velforening**

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
<b>Inntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Velkontigent (kr 5.500 pr hytte)	2 386 500	2 236 000
Fritak velkontingent styret	-33 000	-27 500
Innmeldingsavgift	15 000	0
Brøyteinntekt	5 832	4 224
Moms kompensasjon	85 713	87 115
Vedlikeholdsavtale Åseral kommune	0	1 200
Støtte ny dagsturhytte	100 000	0
Agder Energi Vannkraft AS	500 000	0
Vipps vedforbruk dagsturhytte	1 273	0
Finansinntekt	1 364	7 041
<b>Sum Inntekter</b>	<b>3 062 682</b>	<b>2 308 080</b>
<b>Kostnader</b>		
Brøyting	847 074	1 094 984
Brøyte.no	25 875	0
Løypekjøring	796 594	537 300
Tilskudd - utvikling/utbedring skiløyper	250 000	250 000
Tilskudd Røde Kors	10 000	10 000
Tilskudd Lakenstova	40 000	40 000
Grøfterensk/kantslått	106 400	407 225
Ny dagsturhytte	209 704	0
Tilsyn hytteområde	13 500	0
Administrasjon	63 790	62 195
Datalisens PowerOfficeGo	8 831	3 082
Porto/gebyr	7 075	7 541
Ljoslandnett (Web)	6 250	6 250
Gaver ifm løypeprosjekt	5 577	4 370
Tapsført andel viderefakturert brøyting	30 698	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 421 368</b>	<b>2 422 947</b>
<b>Overskudd/underskudd</b>	<b>641 314</b>	<b>-114 867</b>

## Balanse for Ljosland Vest Velforening

		Pr 31.08.21	Pr 31.08.20
<b>Note</b>	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
1	Aksjer i Ljosland Skisenter AS	1	1
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Note</b>	<b>Fordringer</b>		
2	Til gode velavgifter	83 000	63 978
	<b>Sum Fordringer</b>	<b>83 000</b>	<b>63 978</b>
	<b>Bank</b>		
	Bank 6335.56.46914	5	5
	Bank 2801.49.44399	2 448 565	1 822 391
	<b>Sum Bankinnskudd</b>	<b>2 448 570</b>	<b>1 822 396</b>
	<b>Sum Eiendeler</b>	<b>2 531 570</b>	<b>1 886 375</b>
	<b>Gjeld og Egenkapital</b>		
	Leverandørgjeld	4 292	411
	Ljoslandnett (Web)	6 250	6 250
	<b>Sum Kortsiktig Gjeld</b>	<b>10 542</b>	<b>6 661</b>
	<b>Egenkapital</b>		
	Egenkapital LLV	2 521 028	1 879 714
	<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 521 028</b>	<b>1 879 714</b>
	<b>Sum Gjeld og Egenkapital</b>	<b>2 531 570</b>	<b>1 886 375</b>

Ljosland, september 2021

Birger Tvedt  
Styrets leder

Idar Kristoffersen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 2021

**Note 1** Kjøpt 30 aksjer à kr 3 500,- = 105 000 i 2005 - Tapsført/nedskrevet i 2011 til kr 1,-  
Overtatt 30 aksjer fra Salve Ljosland i 2006 for kr 0,-  
Pålydende pr aksje i Ljosland Skisenter AS er i dag kr 1 000,-

### Egenkapital Ljosland Skisenter AS

Årsresultat 2020	-361 236
Egenkapital pr 31.12.20	3 801 977

**Note 2** Forfalt velavgift for 2021 kr 17 000,-  
Ikke forfalt velavgift for 2021 kr 66 000,-

## Vedlegg 3

LJOSLAND VEST VELFORENING				
BUDSJETT/regnskap 2020/21/22				
	Budsjett 2021/22	Budsjett 2020/21	Regnskap 2020/21	Regnskap 2019/20
<b>INNETEKTER</b>				
Velkontigent	kr 2,075,000	kr 2,205,500	kr 2,386,500	kr 2,236,000
Fritak velkontigent styret	kr -30,000	kr -33,000	kr -33,000	kr -27,500
Innmeldingsavgift			kr 15,000	
Brøyteinbetaling medlemmer	kr 1,079,000			
Brøyteinntekt fra ikke-medlemmer	kr 5,000	kr 15,000	kr 5,832	kr 4,224
Vedlikeholdsavtale Åseral kommune				kr 1,200
Agder Energi/TT veiskader/bruk		kr 500,000	kr 500,000	kr -
MVA kompensasjon	kr 85,000	kr 80,000	kr 85,713	kr 87,115
Andre tilskudd	kr -		kr 100,000	kr -
Salg ved (vipps dagsturhytte)	kr 1,500		kr 1,273	
Finans	kr 1,500		kr 1,364	kr 7,041
<b>Sum inntekter</b>	<b>kr 3,217,000</b>	<b>kr 2,767,500</b>	<b>kr 3,062,682</b>	<b>kr 2,308,080</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Brøyting inkl. mva	kr 1,000,000	kr 1,000,000	kr 847,074	kr 1,094,984
Brøyte.no	kr 39,000		kr 25,875	
Brøyting stikkveier/tun	kr 1,079,000			
Asfaltarbeid / vedlikehold	kr 1,000,000	kr 1,000,000	kr 106,400	kr 407,225
Utbedring løypenett			kr 250,000	kr 250,000
Løypekjøring	kr 800,000	kr 750,000	kr 796,594	kr 537,300
Tilskudd Røde Kors Mandal	kr 10,000	kr 10,000	kr 10,000	kr 10,000
Tilskudd Lakkenstova	kr 40,000	kr 40,000	kr 40,000	kr 40,000
Regnskapshonorar	kr 60,000	kr 60,000	kr 63,790	kr 69,647
Porto/gebyr	kr 7,500	kr 7,500	kr 7,075	kr 7,541
Leie datasystem	kr 8,500	kr -	kr 8,831	
Dagsturhytte	kr 100,000	kr 52,500	kr 209,704	kr -
Reparasjon/vedlikehold bygg			kr -	
Ljoslandnett (web)	kr 6,250	kr 6,250	kr 6,250	kr 6,250
Gaver		kr 1,500	kr 5,577	
Bankgebyr	kr -		kr -	
Andre kostnader(tilsyn)			kr 13,500	
Tap på fordringer	kr -	kr 50,000	kr 30,698	
<b>Sum kostnader</b>	<b>kr 4,150,250</b>	<b>kr 2,977,750</b>	<b>kr 2,421,368</b>	<b>kr 2,422,947</b>
<b>Års resultat 01.09 - 31.08</b>	<b>-kr 933,250</b>	<b>kr -210,250</b>	<b>kr 641,314</b>	<b>kr -114,867</b>
<b>Egenkapital ved periodeslutt</b>	<b>kr 1,587,778</b>	<b>kr 1,669,464</b>	<b>kr 2,521,028</b>	<b>kr 1,879,714</b>