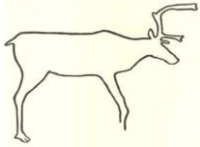


LJOSLAND VEST VELFORENING Org.nr. 912 655 830		 LJOSLAND 1041
--	--	---

Møte: Styremøte 13.09.2021
Sted: Malmbryggen Tannklinikk, Arendal

Tilstede	Birger Tvedt (BT) Bente Fjellestad (BF) Gun-Elise Gustafsson (GEG) Nils Oskar Skjærli (NOS) På telefon Idar Kristoffersen (IK) Jan-Wiggo Mjøllner (JWM)	954 23 311 924 24 012 901 67 031 911 004 54 958 89 766 977 77 984	birger@uve.no bef@tet.no gun-elise.gustafsson@outlook.com nils@brilleoptikk.no idar.kristoffersen@lyse.net janwim@online.no
-----------------	--	--	--

Referat sendes: - Møtedeltakerne
 - Ljoslandinfo.no

Sak	Behandlet	Ansvarlig	Frist
21/20	<p>Økonomi</p> <p>Liten aktivitet siden forrige møte. Utbetaling til Hyttesystemer kr 25.875, regnskapshonorar mellom 6 og 10.000. En del innbetalinger fra nye medlemmer.</p> <p>En hytteeier har betalt medlemskap mens tomten var ubebygd. Kan dokumentere utlegg for kr 20.755,-. Styret vedtar at beløpet tilbakebetales og at medlemskap betales når hytten står ferdig, jfr styrets forslag om presisering i vedtektene.</p> <p>Ellers noen få som ikke har betalt siden de ikke har pliktig medlemskap i sine kontrakter.</p> <p>Ellers opplyser Nils Oscar at ubrukte midler fra løypeutvalg skal tilbakeføres fra skisenter og det settes på egen kto til LVV, opprettes av ADB Regnskap. Se for øvrig vedlagt oversikt fra løypeutvalget.</p>	IK	

22/20	<p>Avtale løypekjøring</p> <p>Avtalen om løypekjøring med Skisenteret har gått ut og det foreligger forslag til ny kontrakt som gjennomgås av Gun-Elise. Det foreslås mindre justeringer.</p> <p>Hovedansliggende i kontrakten er velforeningens økonomiske bidrag. Løypemaskinen er fra 2006 og har gått ca 4700 timer. Maskinen er i en slik forfatning at stadige reparasjoner og dermed avbrudd i løypepreparering må påregnes.</p> <p>I tillegg står ønske om en ny garasje høyt på ønskelisten.</p> <p>I budsjett for løypekjøring er disse kostnader tatt med og skisenteret beregner da ca 800.000,- + mva i utgifter pr år. Med ca 400 timer løypekjøring blir dette kr 2000,- + mva pr time.</p> <p>Tidligere utgifter til løypekjøring har vært 1350,- pr hyttemedlem som ble økt til kr 1875,- i 2020-sesongen. Dette forslaget innebærer en økning til 2410,- inkl mva.</p> <p>Styret har forståelse for at det er et reelt behov for både ny løypemaskin og ny garasje, men mener at hytteeiere alene ikke kan belastes denne investeringen. Både grunneiere og Åseral kommune har interesse av at Ljosland markedsføres med et svært godt løypetilbud og bør derfor ta sin del av investeringene.</p> <p>Styret er av den oppfatning at det må være Skisenterets oppgave å søke midler fra disse. Imidlertid kan LVV sammen med hyttevelforeningene på Bortelid og Eikerapen sende en søknad til Åseral Kommune om økte bidrag til løypekjøring siden kommunen markedsfører seg selv som en skidestinasjon.</p> <p>Andre momenter som må tas i betraktning er mulig utvidelse av løypenett i Grasdalen og at løypenett langs Langevatn bekostes av grunneier Jan Ove P.Flodquist selv. Styret oppfordrer de medlemmer som benytter denne flotte løypetraseen til å bidra økonomisk.</p> <p>Investeringene bør utsettes til man har en klarere plan for finansiering annet enn fra hytte-medlemmene. Avtaleperioden foreslås derfor 2 år. Den foreslås reforhandlet om løypenettet utvides i denne perioden. Videre oppfordrer styret skisenteret i <u>perioder</u> et enklere alternativ til løypekjøring med snøscooter og løypekall. Dette vil kunne være aktuelt i langløypene Stigebotts og Skori.</p> <p>For å imøtekomme skisenterets ønsker finner styret å kunne vedta et bidrag til løypekjøring på kr 2000,- inkl mva pr time og 400 timer pr sesong. Dette vil utgjøre kr 1927,- pr hyttemedlem.</p>	GEG	
23/20	<p>Utbedring Kvernevassbakken</p> <p>Det var avtalt befaring av veien med Edwin Aasland (TT), Oddmund og Kjell Ljosland (grunneiere) og Birger og Nils Oscar (LVV). Agder Energi var også invitert siden de skulle ha en sluttbefaring for</p>	BT	

<p>24/21</p>	<p>veislitasje etter utbyggingen av vanntunnelen (kontraktsfestet). De mener at de ikke har en slik forpliktelse. Grunneier Oddmund Ljosland skal bistå oss overfor AE v/Tor Omdal med henvisning til kontrakten han besitter.</p> <p>Plan Kvernevassbakken: fjerne steiner som stikker opp, fylle hull, rette opp veien og asfaltere 5 cm tykk asfalt. Rabattert pris fra TT:</p> <p>Ca kr 400.000,-</p> <p>Videre skal breddet vei fra skisenteret asfalteres og hull tettes ellers i veinettet.</p> <p>Håper mesteparten kan bli utført før årsmøtet i høst.</p> <p>Krysset i Kvernevassbakken må breddes og utbedres neste år.</p> <p>AE må utbedre dump over Farevassåni som ikke er tilfredsstillende utført.</p> <p>Nils Oscar kontakter Steffen Strømme for å høre hvor rabatert deres prisoverslag er siden de selv har utøvd forholdvis stor slitasje på bakken under utbygging av STINU og det tidligere masseuttaket de har hatt der.</p> <p>Årsmøtesaker</p> <p>TIL PKT. 3 MEDLEMSKAP:</p> <p>Innmeldingsgebyr:</p> <p>Foreslås redusert fra 2500,- til 500,- fordi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det normalt ikke er vanlig med innmeldingsgebyr i foreninger. • Noe kostnader forbundet med innmelding til regnskapsfirma. <p>Fra vedtektene:</p> <p>«Årsmøtet kan godkjenne endringer i innmeldingsgebyret»</p> <p>Medlemskontingent:</p> <p>Fra vedtektene:</p> <p>«Velforeningens årsmøte kan fastsette en årsavgift til å dekke kostnader til vedlikehold av fellesanlegg, snørydding, bidrag til løyper, etc»</p> <p>Styret foreslår med 4 mot 1 stemme å opprettholde medlemsavgiften med kr 5500,-. Mindretallet ønsker redusert kontingent og reduksjon av egenkapital.</p> <p>Styret foreslår en presisering:</p>	<p>NOS</p>	
--------------	---	------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Betales når hyttebygging starter eller ved salg eller utleie av hytte satt opp av kommersiell utbygger. • Full medlemskontingent dersom innmelding t.o.m. 30.06 og halv kontingent f.o.m 01.07. • å innlemme brøyting av både stikk- og hovedveier, samt p-plasser i medlemskontingenten, dvs kr 5500,- +kr 2600,-= 8100,- pr år. <p>Under forutsetning av at ovennevnte forslag godkjennes foreslår styret</p> <ul style="list-style-type: none"> • Å redusere medlemskontingenten til kr 7500,- pr år fordelt på to terminer. Dette fordi styret med ny brøyteavtale og Brøyte.no regner med å redusere utgiftene til brøyting. <p>Valgkomité</p> <p>Styret foreslår følgende vedtektsendring: «8. Valg.</p> <p>Årsmøtet velger to medlemmer til valgkomité.</p>		