

LJOSLAND VEST VELFORENING

Org.nr. 912 655 830

**LJOSLAND 1041**

Innkalling til Årsmøte 2023

Styret i Ljosland Vest Velforening innkaller med dette medlemmene til årsmøte.

Møtested: Varmestua, Ljosland Skisenter

Dato og tid: Lørdag 7.oktober, kl. 17 - 19

Dagsorden:

- A. Opptelling av antall stemmeberettigede og antall fullmakter.
- B. Valg av møteleder.
- C. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden.
- D. Valg av referent og to personer til å signere protokollen.
- E. Gjennomgang og godkjenning av styrets årsberetning.
- F. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet.
- G. Fastsettelse av årsavgift og innmeldingsavgift.
- H. Fastsettelse av budsjett.
- I. Forslag fremsatt av styret
- J. Valg
- K. Etter møtet
 - a. Info fra Løypeutvalget.
 - b. Info om Utbygging i Grasdalen

E. Årsmelding 2022/2023

1. Velforeningens styre:

Leder:	Birger Tvedt	På valg
Kasserer	Bente Fjellestad	På valg
Sekretær	Ingvar Grannes	Ikke på valg
Styremedlem	Nils-Oskar Skjærli	På valg
Styremedlem	Wiggo Nilsen	Ikke på valg
Varamedlem	Paal Kristensen	Ikke på valg

2. Møter

Styret har i perioden avholdt 5 styremøter, deltatt på dialogmøte med Åseral kommune, hatt lånemøte med Sparebanken Sør, evaluert brøytetjenesten og bruk av Brøyteapp og gjennomført befarings- og parkeringsplasser. Ingvar Grannes har møtt som varamenn til styret i Ljosland Skisenter AS.

3. Økonomi

Vi opplever en tid med høy inflasjon og stigende rente. Byggeaktiviteten har avtatt markant siste år, men det er flere nye hytter til salgs eller under oppføring. Velet har nå

453 medlemmer. Samlet inntekt fra kontingent utgjør **kr 3 590 550**. Drift og vedlikehold av veier og løyper utgjør de største utgiftspostene. Gjeld på Løypemaskinen utgjør per 31.8.2023 kr 941 622.

4. Brøyting

LVV inngikk i 2021 en 5-årig brøyteavtale med Ljoslandservice AS (LS). Styret er godt fornøyd med brøytetjenestene i området vårt. I forrige sesong fikk vi snø allerede i midten av november og fikk et overforbruk i forhold til budsjett på **kr 512 440**. Ifølge SSB kan vi forvente fortsatt prisstigning og vi vil for kommende sesong antakelig ende med prisstigning mellom 5 og 6 %.

Brøyteappen fra Brøyte.no fungerer bra og hjelper oss å holde utgiftene nede slik at brøyting hele tiden kan målrettes i forhold til medlemmenes bestilling. Meld fra til Brøyte.no dersom dere endrer epostadresse på telefonen deres. Husk å legge inn bestilling innen kl. 2100 kvelden før ankomst. Om dere planlegger ankomst før kl. 1600 kan dere i tillegg ringe til Oddmund Ljosland.

I henhold til brøyteavtalen skal LS

- brøyte for medlemmer og hytter under oppføring som betaler brøytefaktura
- begrense kostnadene slik at det brøytes kun når det er nødvendig.
- Det aksepteres opptil 10 cm tørr snø og 5 cm våt snø.
- LS har et selvstendig ansvar for å vurdere brøytebehov. (snøføyk, værromslag, gjensnødde og isete stikkveier).

5. Veivedlikehold

Kantslått, grøfterens og asfaltering

utsettes til neste sesong for ikke å komme i veien for det pågående fiberarbeidet. En del hull i asfalten og ødelagte veiskuldre er reparert, men LVV har brukt mindre på veivedlikehold enn budsjettet.

Parkering.

LVV har satt opp skilt som regulerer parkering på de to store parkeringsplassene langs Farevassvegen, øverst i Myrslåttveien og ved parkeringsplassen i Kvernevassvegen øst for Grønli tjønn. Der det er fri parkering ber vi om et frivillig vipps-bidrag på kr 50 per dag fra alle, også medlemmer for å dekke brøyteutgiftene.

Minner om at LVV har 30 parkeringsplasser langs Kvernevassvegen like øst for Grønli tjønn.

6. Løypemaskin

Vår nye løypemaskin Piston 400 ble tatt i bruk i begynnelsen av januar i år. Maskinen ble finansiert med midler fra fire grunneiere, Åseral kommune, sponsorer, gaver fra medlemmene, lån i Spb. Sør og egne midler. LVV betaler i overkant av kr 14 000 per måned i renter og avdrag på lånet. På årsmøtet i 2022 ble det bestemt at momsrefusjon for maskin og løypekjøring skal brukes til å løse inn dette banklånet. Gun-Elise Gustafsson, Jan-Wiggo Mjølner, Bente Fjellestad, Ingvar Grannes og Birger Tvedt har kausjonert for kr 200 000 hver.

Leverandør har utført ettårsservice på maskinen.

Jan-Wiggo Mjølner er kontaktperson for løypemaskinen.

7. Løypekjøring

Styret er godt fornøyd med samarbeidet med Ljosland Skisenter (LSS) og innsatsen som løypekjørerne legger ned.

Det ble budsjettet med kr 665 000 for 400 timers løypekjøring i forrige sesong, men da dieselprisen ble noe lavere enn budsjettet ble sluttregningene på hyggelige kr 603 218.

8. Løypeutvalget

Løypeutvalget har ikke vært aktivt de siste to årene. I august trådte et nyoppnevnt løypeutvalg sammen. Utvalget består av representanter fra grunneierne, LSS og LVV. Løypene trenger ettersyn, utbedringer og oppgraderinger. Vi støtter løypeutvalgets viktige arbeide og ønsker dem lykke til.

Medlemmer: Tor Einar Torjesen, Torfinn Omdal, Liv Aina Bjelland, Morten Forgard, Øyvind Sæbø og Asle Ljosland.

9. Dagsturhytta.

Fra Yngvar Rypestøl har vi mottatt rapport fra dagsturhytta:

«Dagsturhytta er godt besøkt; hyttéboka viser for juli og august 200 besøkende.

Bedring av økonomien gjør at tilbudet om ved kan videreføres. Hytta er værutsatt og trenger tilsyn og vedlikehold. Takk til Asle Ljosland for samarbeid og transport av ved ! Mvh hyttevert»

Tusen takk for en utmerket jobb Yngvar og Asle.

10. Rydding av kratt og småtrær rundt hytta.

Det vokser og gror rundt hyttene og langs stikkveiene. Dette tar utsikt og kan potensielt også bli ei brannfelle. Se eget skriv som er vedlagt denne innkallinga og lagt ut under «info til medlemmene» på Ljoslandinfo.

11. Fiber

I oktober 2022 informerte grunneiere om at Telenor planla utbygging av fiber i hyttfeltet. LVV er ikke delaktig i, eller initiativtaker til prosjektet, men ser det som sin oppgave å legge forholdene best mulig til rette for velets medlemmer. Vi bad om mer info om hva trenching (kutting i asfalten) kunne medføre i forhold til skader på veiene. Telenor gir 5 års garanti på arbeidet. Dersom det blir brudd på kabel, vil Telenor som eier ta ansvar for utbedring. Dersom tettefuge eller asfalt ødelegges, vil Telenor reparere skaden. LVV har inngått avtale om befarings av veiene etter 4 år.

LVV sendte den 19.12.22 en «vasket» medlemsliste til Telenor med navn, hytteadresse og tlf. nummer til de medlemmene som ønsker å bli kontaktet.

LVV har videreformidlet kontaktinfo til Telenor og entreprenør New Connection.

LVV formidlet kontaktinfo til firma som kan grave inn til hytta.

New Connection opplyser at tilkopling til hyttene starter øst i velets område og de jobber seg vestover. Hytteeiere vil fortløpende få beskjed når montør trenger tilgang til hytta.

Birger Tvedt

F. Regnskap for Ljosland Vest Velforening 01.09.22-31.08.23

	2022/2023	2021/2022
Inntekter		
Velkontigent	3 590 550	3 295 495
Fritak velkontingent styret	-33 900	-27 500
Innmeldingsavgift	500	9 500
Moms kompensasjon - løypekjøring	159 319	107 460
Sponsorstøtte Grill-/fiskebu Upsetjønn	0	20 000
Løypetilskudd Åseral kommune	225 106	0
Vipps vedforbruk dagsturhytte/parkering	5 140	1 067
Sum Inntekter	3 946 715	3 406 022
Kostnader		
Avskrivning løypemaskin	278 400	0
Brøyting	2 768 040	1 698 727
Brøyte.no	44 281	40 000
Løypekjøring	603 219	599 528
Tilskudd Røde Kors	10 000	10 000
Tilskudd Lakenstova	45 000	40 000
Grøfterensk/kantslått	0	10 000
Veivedlikehold	128 504	609 894
Ved/utstyr dagsturhytte	2 419	3 475
Skilt	13 204	3 900
Administrasjon	52 737	61 426
Datalisens PowerOfficeGo	17 872	16 408
Påskeskirenn/tilstelninger	3 528	0
Ljoslandnett (Web)	6 250	6 250
Forsikring løypemaskin	13 533	0
Porto/gebyr	3 507	3 329
Sum kostnader	3 990 494	3 102 937
Driftsunderskudd-/overskudd	-43 779	303 086
Innbetalinger fra medlemmer/bedrifter/kommue	864 135	404 400
Renteinntekter bank	1 183	1 165
Kundeutbytte Sparebanken Sør	3 776	0
Rentekostnader bank	42 854	0
Resultat	782 461	708 651

Balanse for Ljosland Vest Velforening

		Pr 31.08.23	Pr 31.08.22
Note	<u>Varige driftsmidler</u>		
1	Løypemaskin	3 898 288	4 176 688
	Sum varige driftsmidler	3 898 288	4 176 688
	<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
2	Aksjer i Ljosland Skisenter AS	1	1
	Sum finansielle anleggsmidler	1	1
	<u>Fordringer</u>		
3	Til gode velavgifter	5 950	176 266
	Sum fordringer	5 950	176 266
	<u>Bankinnskudd</u>		
	Bank 6335.56.46914	5	5
	Bank 2801.49.44399	1 071 380	2 607 873
	Bank 3000.55.59258	0	294 400
	Bank 2801.59.68712	0	200 000
	Sum bankinnskudd	1 071 385	3 102 278
	Sum eiendeler	4 975 623	7 455 232
	<u>Gjeld og Egenkapital</u>		
	Leverandørgjeld	21 821	4 185 553
	Hyttesystemer (Brøyte.no)	0	40 000
	Lån 2800.89.85725	941 662	0
	Sum kort- og langsiktig gjeld	963 483	4 225 553
	<u>Egenkapital</u>		
	Egenkapital LLV	4 012 140	3 229 679
	Sum egenkapital	4 012 140	3 229 679
	Sum Gjeld og Egenkapital	4 975 623	7 455 232

Ljosland, 7. oktober 2023

Birger Tvedt
Styrets leder

Bente Fjellestad
Styremedlem

Noter til regnskap 2022

Note 1 Innkjøpt løypemasin til kr 4 176 688 - avskrives over 15 år

Note 2 Kjøpt 30 aksjer à kr 3 500,- = 105 000 i 2005 - Tapsført/nedskrevet i 2011 til kr 1,-
Overtatt 30 aksjer fra Salve Ljosland i 2006 for kr 0,-
Pålydende pr aksje i Ljosland Skisenter AS er i dag kr 450,-

Egenkapital Ljosland Skisenter AS

Årsresultat 2022	-510 320
Egenkapital pr 31.12.22	3 314 599

Note 3 Forfalt velavgift for 2023 kr 5.950

G. Fastsettelse av årsavgift (brøyting og kontingent) og innmeldingsavgift

Forrige sesong kom snøen midt i november. Samtidig opplevde vi en kraftig prisstigning. Prisene har fortsatt å stige foran kommende sesong. Med det som utgangspunkt må vi derfor øke brøyteutgiftene betydelig i år også.

- Brøyting av fellesveier øker fra kr 2850 til kr 3850.
- Brøyting av stikkveien øker fra kr 2300 til kr 2750.
- Brøyting av parkeringsplass øker fra kr 1150 til kr 1250.
- Brøyting av parkeringsplass og stikkvei øker fra kr 3450 til kr 4000.

Kontingent bestående av utgifter til løypekjøring, løype- og veivedlikehold, administrasjon og diverse utgifter reduseres fra kr 2800 til kr 2700.

Oppsummering av forslag til årsavgift:

- a) Hytte med brøytet stikkvei betaler kr 9300
- b) Hytte med brøytet parkering betaler kr 7800
- c) Hytte med brøytet parkering + stikkvei betaler kr 10550

Betaling fordeles på to avdrag

15. januar betales brøyting av fellesveier og kontingent, kr 6550.

15. april betales privat brøyting: henholdsvis kr 2750, kr 1250 eller kr 4000.

Innmeldingsavgift foreslås uforandret kr 500.

H. Fastsettelse av budsjett 2023-2024

Inntekter		Budsjett 23/24	Regnskap 22/23	Budsjett 22/23
Velforeningskontigent inkl. brøyting		4087950	3590550	3506000
Fritak for styremedlemmer	6550	-39300	-33900	-33900
Innmeldingsavgift		5000	500	5000
MVA kompensasjon	*	954000	159320	159000
Andre tilskudd/Åseral K - bidrag løypekjøring	*	150000	225105	
Salg av ved/avgift parkering m/vipps		10000	5140	1500
Renteinntekter		1500	1183	
Kundeutbytte Sp.b Sør			3776	
Sum inntekter		5169150	3951674	3637600
Kostnader				
Brøyting fellesveier, stikkveier og tun		2900000	2768040	2255600
Brøyte.no		45000	44281	40000
Asfalt /vedlikehold/grøfterens/kantslott		300000	142177	335000
Utbedring av løypenett/bidrag løypeutvalget		100000		
Løypekjøring inkl mva		700000	603219	665000
Forsikring løypemaskin		16000	13533	15000
Tilskudd til Mandal Rødekors		10000	10000	10000
Tilskudd til Lakkenstova (kr 100,- pr hytte)		45000	45000	40000
Regnskapshonorar		60000	52737	65000
Porto - gebyrer				7000
Leie av datasystem(Poweroffice)		20000	17872	16000
Sommeraktivitet/Dagsturhytte/				90000
Ljoslandnett (websiteside LVV)		6250	6250	6250
Bankgebyr		4500	3506	6000
Andre kostnader (Ved dagsturhytte/påskerenn/sommeraktivitet)		15000	5478	5000
Tap på fordringer				
Renter lån løypemaskin		24000	42854	60000
Sum Driftskostnader		4245750	3754947	3615850
"Driftsresultat"		923400	196727	21750
Avskrivninger løypemaskin	*	278000	278400	
Mva kompensasjon; går til dekning lån	*	954000		
Ekstraordinært - Bidrag til løypemaskin	*		864135	834000
RESULTAT		-30600	782462	

I. Forslag fra styret

Løypemaskin. Styret informerte på årsmøtet i 2022 om at det årlig bør avsettes kr 100 000 på en egen konto for å lage en buffer for fremtidige utgifter og investeringer.

Styrets forslag: Beslutning om avsetning på kr 100 000 på egen «bufferkonto» for løypemaskin utsettes inntil vinterens utgifter til brøyting, veivedlikehold og momsrefusjon er avklart. Beslutning om avsetning tas av styret.

J. Valg

Forslag til nye medlemmer til styret i Ljosland vest velforening høsten 2023. Forslaget erstatter Birger Tvedt, Nils Oskar Skjærli , Bente Fjellestad og varamedlem Paal M Kristensen

- a. Torfinn Omdal
- b. Leif Sture Sørensen
- c. Paal M Kristensen (nåv. varamedlem)
- d. Trine Helle (nytt varamedlem)

Valgkomitéen har bestått av Anne Margrete Ruud, Petter Birkeland og Yngvar Rypestøl

K. Info fra Løypeutvalget Orientering om utbygging i Grasdalen

FULLMAKT

(Vedtektene: medlemmene kan la seg representere ved fullmektig. Fullmakter kan avgis skriftlig eller pr. epost og skal forevises.)

Undertegnede: _____ (blokkbokstaver) er eier av

hytte: _____ (vei, nr)

Jeg gir herved _____ (blokkbokstaver) fullmakt til å stemme på mine vegne i alle saker som skal opp til avstemning under årsmøtet i Ljosland Vest Velforening den 7.10.2023

Dato

(sign.)

Minner om påmelding til årets Ljoslandsdugnad!

Lørdag 7.oktober inviterer Ljosland skisenter og Løypeutvalget til dugnad i bakker og løyper på Ljosland fra kl. 9-15. Påmelding innen 5.oktober. Informasjon og påmeldingsskjema finner du på Ljosland Skisenters Facebook side og på www.ljoslandinfo.no under «Ljosland i dag».

Ljosland skisenter inviterer til "**Hausthygge i Pallebaren**" i etterkant av årsmøtet med servering av viltgryte fra kl.19. Mer informasjon om bestilling av dette kommer på Ljosland Skisenters Facebook side og på www.ljoslandinfo.no under «Ljosland i dag».

Vi ser fram til en hyggelig dag med dugnad, årsmøte og hausthygge på skisenteret.
Styret i Ljosland Vest Velforening