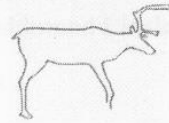


LJOSLAND VEST VELFORENING

Org.nr. 912 655 830



LJOSLAND 1041

Protokoll fra Årsmøte den 7 oktober 2023

1/23 Opptelling av fremmøtte

58 fremmøtte og 8 fullmakter

2/23 Valg av møteleder

Birger Tvedt ble valgt til møteleder

3/23 Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent, uten kommentarer

4/23 Valg av referent og to personer til å signere protokollen.

Ingvar Grannes ble valgt til referent Nils Oskar Skjærli ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med Birger Tvedt

5/23 Gjennomgang og godkjenning av styrets årsberetning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått av Birger Tvedt og godkjent uten kommentarer.

Birger gav videre en orientering om følgende saker:

Møter:

Styret har i perioden avholdt 5 styremøter, deltatt på dialogmøte med Åseral kommune, hatt lånemøte med Sparebanken Sør, evaluert brøytetjenesten og bruk av Brøyteapp og gjennomført befaringsplasser. Ingvar Grannes har møtt som varamenn til styret i Ljosland Skisenter AS

Brøyting:

LVV inngikk i 2021 en 5-årig brøyteavtale med Ljoslandservice AS (LS). Styret er godt fornøyd med brøytetjenestene i området vårt. I forrige sesong fikk vi snø allerede i midten av november og fikk et overforbruk i forhold til budsjett på **kr 512 440**. Ifølge SSB kan vi forvente fortsatt prisstigning og vi vil for kommende sesong antakelig ende med prisstigning mellom 5 og 6 %.

Brøyteappen fra Brøyte.no fungerer bra og hjelper oss å holde utgiftene nede slik at brøyting hele tiden kan målrettas i forhold til medlemmenes bestilling. Meld fra til Brøyte.no dersom dere endrer epostadresse på telefonen deres.

Husk å legge inn bestilling innen kl. 2100 kvelden før ankomst. Om dere planlegger ankomst før kl. 1600 kan dere i tillegg ringe til Oddmund Ljosland.

I henhold til brøyteavtalen skal LS

- brøyte for medlemmer og hytter under oppføring som betaler brøytefaktura
- begrense kostnadene slik at det brøytes kun når det er nødvendig.
- Det aksepteres opptil 10 cm tørr snø og 5 cm våt snø.
- LS har et selvstendig ansvar for å vurdere brøytebehov. (snøføyk, værømslag, gjensnødde og isete stikkveier).

Veivedlikehold:

Kantslått, grøfterens og asfaltering utsettes til neste sesong for ikke å komme i veien for det pågående fiberarbeidet. En del hull i asfalten og ødelagte veiskuldre er reparert, men LVV har brukt mindre på veivedlikehold enn budsjettet.

Parkering.

LVV har satt opp skilt som regulerer parkering på de to store parkeringsplassene langs Farevassvegen, øverst i Myrslåttveien og ved parkeringsplassen i Kvernevassvegen øst for Grønlitjønn. Der det er fri parkering ber vi om et frivillig vipps-bidrag på kr 50 per dag fra alle, også medlemmer for å dekke brøyteutgiftene.

Minner om at LVV har 30 parkeringsplasser langs Kvernevassvegen like øst for Grønlitjønn.

Løypemaskin:

Vår nye løypemaskin Piston 400 ble tatt i bruk i begynnelsen av januar i år. Maskinen ble finansiert med midler fra fire grunneiere, Åseral kommune, sponsorer, gaver fra medlemmene, lån i Spb. Sør og egne midler. LVV betaler i overkant av kr 14 000 per måned i renter og avdrag på lånet. På årsmøtet i 2022 ble det bestemt at momsrefusjon for maskin og løypekjøring skal brukes til å løse inn dette banklånet. Gun-Elise Gustafsson, Jan-Wiggo Mjølner, Bente Fjellestad, Ingvar Grannes og Birger Tvedt har kausjonert for kr 200 000 hver. Leverandør har utført ettårsservice på maskinen. Jan-Wiggo Mjølner er kontaktperson for løypemaskinen.

Løypekjøring:

Styret er godt fornøyde med samarbeidet med Ljosland Skisenter (LSS) og innsatsen som løypekjørerne legger ned.

Det ble budsjettet med kr 665 000 for 400 timers løypekjøring i forrige sesong, men da dieselpriisen ble noe lavere enn budsjettet ble sluttregningene på hyggelige kr 603 218.



Løypeutvalget:

Løypeutvalget har ikke vært aktivt de siste to årene. I august trådte et nyoppnevnt løypeutvalg sammen. Utvalget består av representanter fra grunneierne, LSS og LVV. Løypene trenger ettersyn, utbedringer og oppgraderinger. Vi støtter løypeutvalgets viktige arbeide og ønsker dem lykke til.

Medlemmer: Tor Einar Torjesen, Torfinn Omdal, Liv Aina Bjelland, Morten Forgard, Øyvind Sæbø og Asle Ljosland.

Dagstur Hytta:

Fra Yngvar Rypestøl har vi mottatt rapport fra dagsturhytta: «Dagsturhytta er godt besøkt; hyttedoka viser for juli og august 200 besøkende. Bedring av økonomien gjør at tilbudet om ved kan videreføres. Hytta er værutsatt og trenger tilsyn og vedlikehold. Takk til Asle Ljosland for samarbeid og transport av ved ! Mvh hyttevevert»

Tusen takk for en utmerket jobb Yngvar og Asle.

Rydding av kratt og småtrær rundt hytta:

Det vokser og gror rundt hyttene og langs stikkveiene. Dette tar utsikt og kan potensielt også bli ei brannfelle. Se eget skriv som er vedlagt denne innkallinga og lagt ut under «info til medlemmene» på Ljoslandinfo.

Fiber:

I oktober 2022 informerte grunneiere om at Telenor planla utbygging av fiber i hyttfeltet. LVV er ikke delaktig i, eller initiativtaker til prosjektet, men ser det som sin oppgave å legge forholdene best mulig til rette for velets medlemmer. Vi bad om mer info om hva trenching (kutting i asfalten) kunne medføre i forhold til skader på veiene. Telenor gir 5 års garanti på arbeidet. Dersom det blir brudd på kabel, vil Telenor som eier ta ansvar for utbedring. Dersom tettefuge eller asfalt ødelegges, vil Telenor reparere skaden. LVV har inngått avtale om befarung av veiene etter 4 år.

6/23 Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet.

Årsregnskapet ble gjennomgått av Bente Fjellstad og godkjent uten kommentarer. (Vedlegg 1)

Vi opplever en tid med høy inflasjon og stigende rente. Byggeaktiviteten har avtatt markant siste år, men det er flere nye hytter til salgs eller under oppføring.

Velet har nå 453 medlemmer. Samlet inntekt fra kontingent utgjør **kr 3 590 550**. Drift og vedlikehold av veier og løyper utgjør de største utgiftspostene.

Gjeld på Løypemaskinen utgjør per 31.8.2023 kr 941 622.



7/23 Fastsettelse av årsavgift og innmeldingsavgift.

Forrige sesong kom snøen midt i november. Samtidig opplevde vi en kraftig prisstigning. Prisene har fortsatt å stige foran kommende sesong. Med det som utgangspunkt må vi derfor øke brøyteutgiftene betydelig i år også.

- Brøyting av fellesveier øker fra kr 2850 til kr 3850.
- Brøyting av stikkveien øker fra kr 2300 til kr 2750.
- Brøyting av parkeringsplass øker fra kr 1150 til kr 1250.
- Brøyting av parkeringsplass og stikkvei øker fra kr 3450 til kr 4000.

Kontingent bestående av utgifter til løypekjøring, løype- og veivedlikehold, administrasjon og diverse utgifter reduseres fra kr 2800 til kr 2700.

Oppsummering av forslag til årsavgift:

- a) Hytte med brøytet stikkvei betaler kr 9300
- b) Hytte med brøytet parkering betaler kr 7800
- c) Hytte med brøytet parkering + stikkvei betaler kr 10550

Betaling fordeles på to avdrag

15. januar betales brøyting av fellesveier og kontingent, kr 6550.

15. april betales privat brøyting: henholdsvis kr 2750, kr 1250 eller kr 4000.

Innmeldingsavgift foreslås uforandret kr 500.

8/23 Fastsettelse av budsjett.

Bente Fjellstad gikk igjennom budsjett for 2024 budsjettet ble godkjent uten kommentarer. (Vedlegg 2).

9/23 Forslag fra Styret.

Løypemaskin. Styret informerte på årsmøtet i 2022 om at det årlig bør avsettes kr 100 000 på en egen konto for å lage en buffer for fremtidige utgifter og investeringer.

Styrets forslag: Beslutning om avsetning på kr 100 000 på egen «bufferkonto» for løypemaskin utsettes inntil vinterens utgifter til brøyting, veivedlikehold og momsrefusjon er avklart. Beslutning om avsetning tas av styret.

Generalforsamling vedtok forslag med følgende tillegg:

Styret gis fullmakt til å bevilge Kr 100 000,- i tillegg hvis økonomien tillater det.

Forslag ble godkjent uten kommentarer.



10/23 Valg av nytt styre

| | |
|-------------|---------------------|
| Styremedlem | Ingvar Grannes |
| Styremedlem | Leif Sture Sørensen |
| Styremedlem | Torfinn Omdal |
| Styremedlem | Wiggo Nilsen |
| Styremedlem | Paal M. Kristensen |
| Varamedlem | Trine Helle |

Styret vil konstituere seg selv på første styremøte.

Avtroppende styremedlemmer: Birger Tvedt, Nils-Oskar Skjærli og Bente Fjellestad

Årsmøtet og det nye styret vil rette en stor takk til avtroppende styremedlemmer for en formidabel innsats – Gaver ble overrakt.

Valgkomitéen har bestått av Anne Margrete Ruud, Petter Birkeland og Yngvar Rypestøl

Møtet Avsluttet.



Birger Tvedt



Nils-Oskar Skjærli