



Informasjon til nye medlemmer i Ljosland vest velforening

Velkommen som ny hytteeier på Ljosland og som medlem i Ljosland vest velforening (LVV). Vi håper dere vil trives i de flotte turområdene og i hyttemiljøene.

Velforeningen ønsker med dette å informere om vår virksomhet og de oppgaver/forpliktelser som tilfaller foreningen.

Ljosland vest velforening organiserer og ivaretar interesser for hytteeiere i områdene Ørnefjell 1 og 2, Kvernevassvegen, Farevassvegen, Myrslåttvegen, Bergehommen, Grønli tjønn, Farevassknuten og Stinu-feltet. De fleste hytteeiere har tinglyst pliktmessig medlemskap i LVV, eller inngått avtale om å binde seg til å ta sin forholdsmessige del av felles utgifter i sine feste- eller tomtekontrakt. Velforeningen har i dag ca 445 medlemmer, nye medlemmer kommer til i takt med utbyggingen i områdene på Ljosland vest.

Driften av LVV ivaretas for tiden av et styre bestående av følgende 6 personer:

Ingvar Grannes - styreleder

Wiggo Nilsen - styremedlem

Leif Sørensen - kasserer

Torfinn Omdal - styremedlem

Paal Kristensen - sekretær

Trine Helle - varamedlem

Velforeningens hovedoppgaver er vedlikehold og brøyting av veinettet, samt opparbeiding og vedlikehold av sommer- og vinterløyper. Det er i samarbeid med Ljosland Skisenter AS nedsatt et eget løypeutvalg som de senere år har gjort en omfattende jobb med å utbedre løypenettet. Videre har velforeningen bidratt praktisk og økonomisk ved bygging av dagsturhytter i området.

Når det gjelder veinettet, er det viktig å være klar over at fylkeskommunal vei opphører ved innkjøringen til Skisenteret. Øvrig veinett er privat der brøyting og vedlikehold bekostes av hytteeierne gjennom LVV. Det er altså et betydelig vei- og løypenett som er fellesskapets ansvar. For å ivareta dette er det inngått avtaler med grunneier om brøyting av veier og med Skisenteret om preparering av skiløyper.

Fra 1.10.2021 er det inngått ny 5-årig brøyteavtale med Ljoslandservice AS. I avtalen ligger en forutsetning om at hytteeiere benytter brøyteappen www.brøyte.no for å bestille brøyting av p-plasser og stikkveier. Dette vil gi en mer rasjonell og effektiv tjeneste og bedre service til alle hytteeiere. Bare medlemmer i LVV vil få tilgang til brøyteappen og de brøytetjenester som reguleres av denne.

Det meste av dagens veinett er anlagt i tilknytning til utbyggingen av hytteområdene. I mange tilfeller ligger dette en god del år tilbake i tid, noe som også viser seg ved at flere

strekninger for tiden er i dårlig forfatning og bør opprustes i nær fremtid. Det er konkrete planer for oppgradering av eldre veistrekninger og det gjøres årlige avsetninger for å kunne møte fremtidige behov.

De forhold som er nevnt over innebærer betydelige økonomiske forpliktelser for velforeningen. Medlemskontingenten er for tiden kr. 2.700 pr år, i tillegg kommer utgifter til brøyting av hovedveier, stikkveier og parkeringsplasser
Til orientering kan vi informere om at de årlige utgifter pr. medlem i hovedsak fordeles slik på LVV's ansvarsområder:

Løypekjøring	kr. 1.600
Sommeraktiviteter	kr. 200
Administrasjon og drift	kr. 250
<u>Avsetninger veivedlikehold</u>	<u>kr. 650</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr. 2.700</u>

Utgifter til brøyting av stikkveier, parkeringsplasser og hyttetun kommer i tillegg og fordeles med årlige utgifter slik:

Brøyting hovedveier	kr. 3.850
Hytter med stikkvei/p-plass	kr. 2.750
Hytter med tinglyst P-plass	kr. 1.250

Medlemmene i LVV vil motta faktura for velkontingen/brøyting to ganger i året.

Styret i LVV jobber for hytteeierne på Ljosland sine interesser. Kontakt oss om du lurer på noe, eller om du har forslag til forbedringer for vårt fellesskap.

Ljosland 30.10.2023

På vegne av styret i LVV

Ingvar Grannes
(styreleder)

tlf.: 469 48 496

e-post: ingvar.grannes@kfas.no

Paal Kristensen
(sekretær)

tlf.: 415 17 402

e-post: paalkri@icloud.com